

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 12  
S дома - 5308,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	591,89
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 225,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	10 541,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,88	41 805,42
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	37 519,68
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	28,27	150 058,28
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.72, 75, 79, 97, 101, 105. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе замена клапанов мусороприемника в подъезде №2.	круглосуточно	м2	227,20	1 206 125,94
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	12,43	66 000,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.68,69,70)	по мере необходимости	м2	58,02	308 000,00
12	Очистка кровель от наледи и снега (750 м2)	по мере необходимости	м2	9,42	50 000,00
13	Техническое обслуживание вентиляции (кв.30)	по мере необходимости	м2	0,56	2 950,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	18 942,87
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	49 134,37
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	51 005,79
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	250 390,79
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения, оценка и т.д.)	по мере необходимости	м2	3,46	18 372,29
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 479 863,84</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 479 863,84 руб (два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля восемьдесят четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	598 527,97	2 493 203,46	2 394 641,26	697 090,17
Пени	3 724,91	56 474,82	122,83	60 076,90
Итого:	602 252,88	2 549 678,28	2 394 764,09	757 167,07

Финансовый результат:

**-842 266,82**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

